

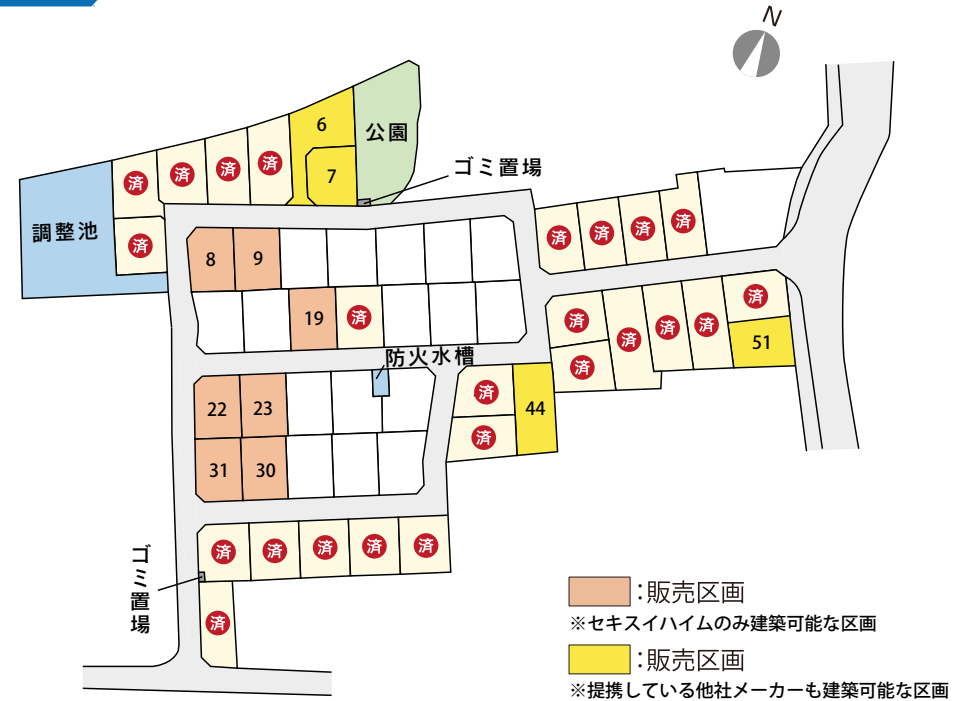
ラソス・デ長嶺小東Ⅲ

土地面積 / 200.91㎡
販売価格 / 15,330,000円

■現地ご案内図



■分譲区画図



■販売区画
※セキスイハイムのみ建築可能な区画
■販売区画
※提携している他社メーカーも建築可能な区画

■分譲地概要

●所在地 / 熊本県熊本市東区戸島西三丁目3449番16他 ●交通 / 熊本市バス「立野」停徒歩6分 ●総面積 / 開発面積 : 16,208.89㎡ ●開発行為 / 検査済証 : 開発第30-3225号 (平成30年12月4日) ●総区画数 / 53区画 (内セキスイハイム持分51区画) ●今回販売区画数 / 11区画 ●土地面積 / 200.91㎡ ~ 285.18㎡ ●販売価格 / 15,330,000円 ~ 18,600,000円 ●区域区分 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●高さ制限 / 10m ●壁面後退 / 1m以上 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 無 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス / 都市ガス ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 69,500円 (口径13mm、設計審査・工事検査手数料含) ●下水道受益者負担金 / 200円/㎡ ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 有 (J:COM) 標準プラン利用料金 : 3,828円/月 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 最低敷地面積 : 200㎡、自治会費5,000円/年 ●売主 / 九州セキスイハイム不動産株式会社 : 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 (TEL092-533-8030) 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (3) 第7534号 ●広告主・販売代理 / セキスイハイム九州株式会社 : 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 (TEL092-533-8071) 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (4) 7094号

建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

販売代理

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣 (4) 7094号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可 (特-2) 第21314号 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム九州株式会社 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

熊本支店 TEL:096-367-1811

■分譲地価格表

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
6	285.18	86.26	215,627 円	18,600,000 円
7	200.91	60.77	273,161 円	16,600,000 円
44	258.53	78.20	236,572 円	18,500,000 円
51	204.16	61.75	259,271 円	16,010,000 円

※6,7号地および44,51区画は提携した他社メーカーも建築可能な区画となります。

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
8	202.29	61.19	255,107 円	15,610,000 円
9	202.09	61.13	250,777 円	15,330,000 円
19	202.10	61.13	270,570 円	16,540,000 円
22	202.52	61.26	256,121 円	15,690,000 円
23	202.10	61.13	250,940 円	15,340,000 円
30	202.07	61.12	270,615 円	16,540,000 円
31	202.09	61.13	273,679 円	16,730,000 円

販売
代理

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスハイム九州株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

熊本支店 〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1-6-20
TEL:096-367-1811

広告掲載日：2022年1月17日 更新予定日：2022年1月24日