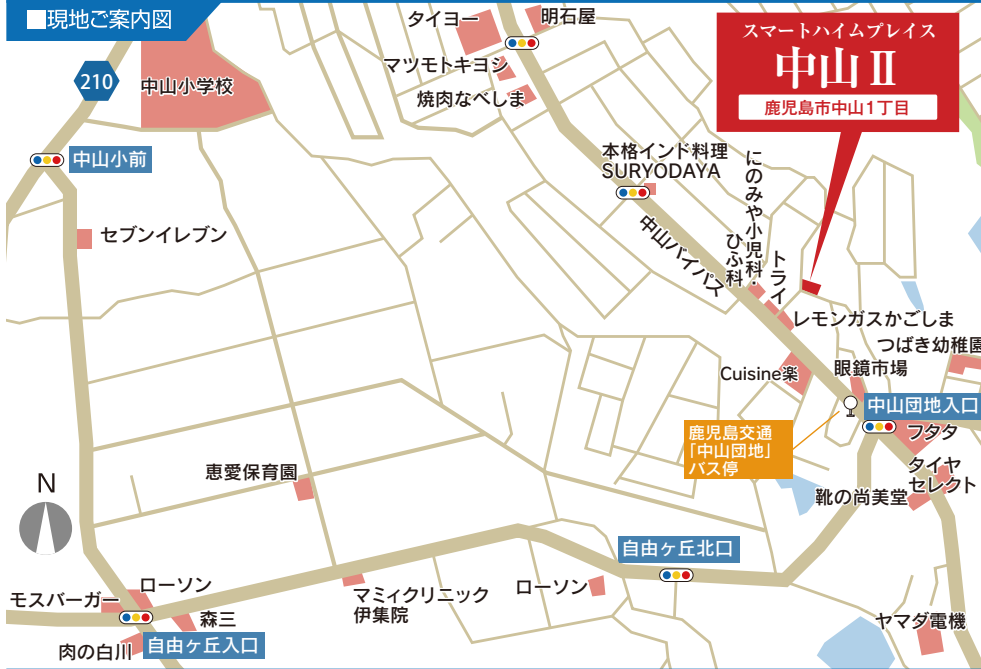


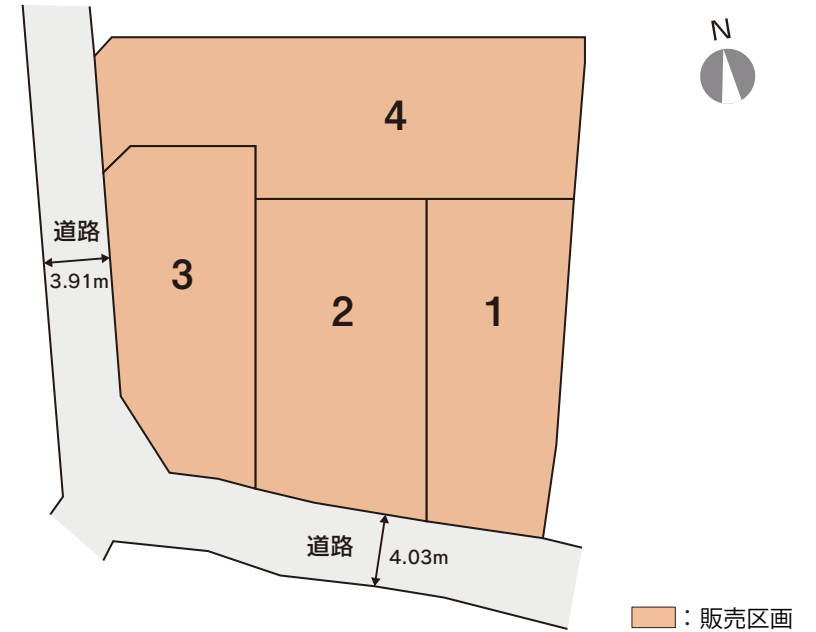
スマートハイムプレイス中山Ⅱ

土地面積 / 140.73㎡
販売価格 / 16,220,000円

■現地ご案内図



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地 / 鹿児島県鹿児島市中山一丁目3100番4、3100番13、3100番14、3100番15 ●交通 / 鹿児島交通「中山団地」バス停まで徒歩2分 ●総面積 / 655.16㎡ ●開発行為 / 無 ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 140.73㎡~210.24㎡ ●販売価格 / 16,220,000円~22,200,000円 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●高さ制限 / 10m ●壁面後退 / 無 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 法22条、立地適正化計画区域、宅地造成工事規制区域、景観計画区域、屋外広告物規制区域（第2種禁止地域） ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力（他の小売電気事業者の選択も可能） ●ガス / 都市ガス ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員3.9m~4.0m アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 77,000円（口径13mm）（4号地は不要） ●下水道受益者負担金 / 131円/㎡ ●開発負担金 / 無 ●共有施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / ※セットバック面積：4号地0.23㎡ ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1（TEL092-533-8071）宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣（4）第7094号

建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
1	140.73	42.57	381,019 円	16,220,000 円
2	162.96	49.29	383,444 円	18,900,000 円
3	141.21	42.71	394,755 円	16,860,000 円
4	210.24	63.59	349,111 円	22,200,000 円

売主

セキスイハイム九州株式会社 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

鹿児島支店 TEL:099-256-8002

広告掲載日：2021年9月17日 更新予定日：2021年9月24日