

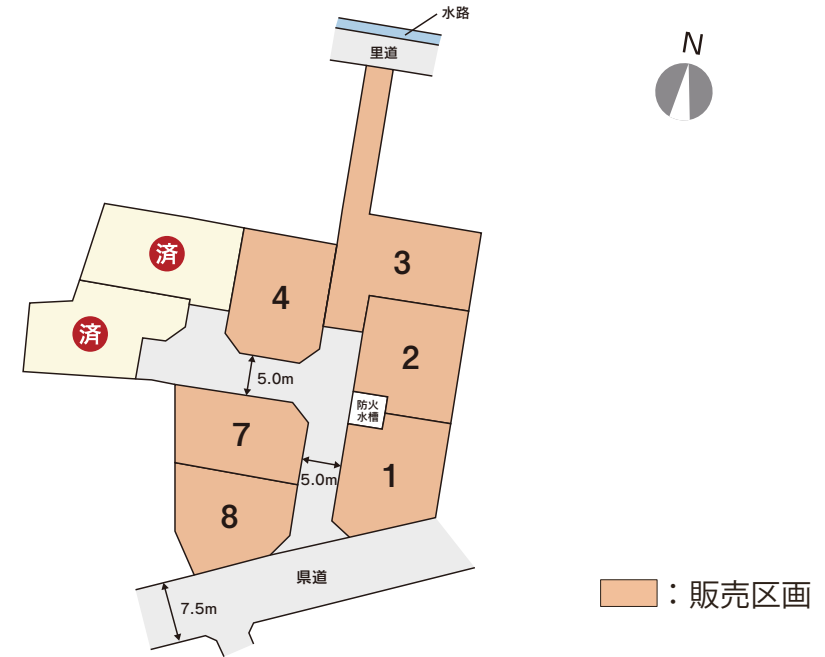
スマートハイムプレイス飽田中北

土地面積 / 158.78 m² ~
販売価格 / 9,200,000 円 ~

■現地ご案内図



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地 / 熊本県熊本市南区孫代町字村 / 前176番7他 ●交通 / JR鹿児島本線「熊本」駅からバス乗車21分、九州産交バス「孫代」バス停下車徒歩2分 ●総面積 / 1,775.48m² ●開発行為 / 検査済証：開指第2021-3095号（令和3年8月20日） ●総区画数 / 8区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 158.78m² ~ 262.20m² ●販売価格 / 9,200,000円 ~ 11,500,000円 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ~ 200% ●高さ制限 / 無 ●外壁後退 / 無 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 法22条 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力（他の小売電気事業者の選択も可能） ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員7.5m、5.0m アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 69,500円（口径13mm、設計審査・工事検査手数料含） ●下水道受益者負担金 / 無 ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 最低敷地面積：150m² ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1（TEL092-533-8071）宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)7094号

■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格	区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	m ²	坪				m ²	坪		
1	172.85	52.28	202,754 円	10,600,000 円	4	179.62	54.33	211,669 円	11,500,000 円
2	170.98	51.72	177,880 円	9,200,000 円	7	158.78	48.03	197,793 円	9,500,000 円
3	262.20	79.31	119,783 円	9,500,000 円	8	157.99	47.79	207,156 円	9,900,000 円

建築条件付宅地

土地売買契約後ただちに建築協議をさせていただき、3か月以内にセキスイハイム九州(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

売主

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣(4)7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

熊本支店 TEL:096-367-1811

〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1-6-20