

スマートハイムシティ東大橋

土地面積 / 194.89 m² ~
販売価格 / 7,487,000 円 ~



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地 / 福岡県行橋市東大橋二丁目1866番11他 ●交通 / JR日豊本線「行橋」駅徒歩28分、西鉄バス「裁判所入口」駅徒歩21分 ●総面積 / 開発面積 : 3,171.12m² ●開発行為 / 検査済証 : 2都第4号-31 (令和2年6月12日) ●総区画数 / 11区画 (内セキスイハイム持分10区画) ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 194.89m² ~ 209.14m² ※ゴミ置場26m²、持分1/11 ●販売価格 / 7,487,000円 ~ 7,781,000円 ●区域区分 / 非線引き区域 ●用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●高さ制限 / 10m ●壁面後退 / 1m ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 法22条、津波災害警戒区域 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員6.0m アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 110,000円 (口径13mm) ●下水道受益者負担金 / 600円/m² ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 上水道施設負担金 : 162,000円/区画、水利負担金 : 50,000円/区画、最低敷地面積 : 165m² ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社 : 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 (TEL:092-533-8071) 宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣(4)第7094号

■建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	m ²	坪		
5	194.89	58.95	127,005 円	7,487,000 円
8	209.14	63.26	123,000 円	7,781,000 円
9	204.08	61.73	123,003 円	7,593,000 円

売主

セキスイハイム九州株式会社

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

北九州支店 TEL:093-512-0816

広告掲載日: 2022年1月18日 更新予定日: 2022年1月25日