

# スマートハイムプレイス前津

土地面積 / 199.11㎡  
販売価格 / 8,690,000円

## ■現地ご案内図



## ■分譲区画図



## ■分譲地概要

●所在地 / 福岡県筑後市大字前津字前屋敷 / 上2551番10他 ●交通 / JR鹿児島本線「羽犬塚」駅徒歩30分、堀川バス「野村」停徒歩23分 ●総面積 / 2,065.84㎡ ●開発行為 / 無 ●総区画数 / 8区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 199.11㎡、205.82㎡ ※私道総面積351.58㎡、1号地42.49㎡、6号地42.46㎡、7号地42.46㎡ ●販売価格 / 8,690,000円、9,600,000円 ●区域区分 / 非線引き区域 ●用途地域 / 指定なし ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 無 ●壁面後退 / 無 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 矢部川流域景観計画区域、埋蔵文化財包蔵地区 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 個別浄化槽 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員6.0m~6.2m アスファルト舗装 ●私道負担 / 私道総面積351.58㎡、1号地42.49㎡、6号地42.46㎡、7号地42.46㎡ ●水道加入金 / 77,000円(口径20mm) ●下水道受益者負担金 / 無 ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 地役権設定有、設定費用:30,000円 / 区画(税込) ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社:福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1(TEL092-533-8071)宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号

## ■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
1	199.11	60.23	144,280円	8,690,000円
6	205.82	62.26	142,948円	8,900,000円

## 建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

売主

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可(特-27)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム九州株式会社** TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

**九積支店** TEL:0120-348-816

広告掲載日:2022年1月14日 更新予定日:2022年1月21日