

スマートハイムプレイス村田

土地面積 / 180.61㎡
販売価格 / 8,950,000円

■現地ご案内図



■分譲区画図



■：販売区画

■分譲地概要

●所在地 / 佐賀県鳥栖市村田町字三本松181番6他 ●交通 / 西鉄バス「村田」バス停まで徒歩2分 ●総面積 / 開発面積：2,473.93㎡ ●開発行為 / 検査済証：東土第6360号（令和3年1月14日） ●総区画数 / 11区画 ●今回販売区画数 / 7区画 ●土地面積 / 180.42㎡～202.58㎡ ●販売価格 / 8,950,000円～10,100,000円 ●区域区分 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●高さ制限 / 無 ●壁面後退 / 無 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 法22条 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力（他の小売電気事業者の選択も可能） ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員6.0m アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 189,200円（口径20mm） ●下水道受益者負担金 / 450円/㎡ ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 最低敷地面積：180㎡ ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1（TEL092-533-8071）宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号

■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格	区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪				㎡	坪		
2	193.51	58.53	152,913円	8,950,000円	9	202.58	61.28	161,553円	9,900,000円
3	180.61	54.63	176,642円	9,650,000円	10	180.95	54.73	171,752円	9,400,000円
4	180.42	54.57	185,083円	10,100,000円	11	180.95	54.73	163,530円	8,950,000円
6	185.91	56.23	169,838円	9,550,000円					

建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

売主

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可(特-27)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム九州株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

九積支店 TEL:0120-348-816

〒830-0022 久留米市城南町13-21

広告掲載日：2021年5月14日 更新予定日：2021年5月21日