

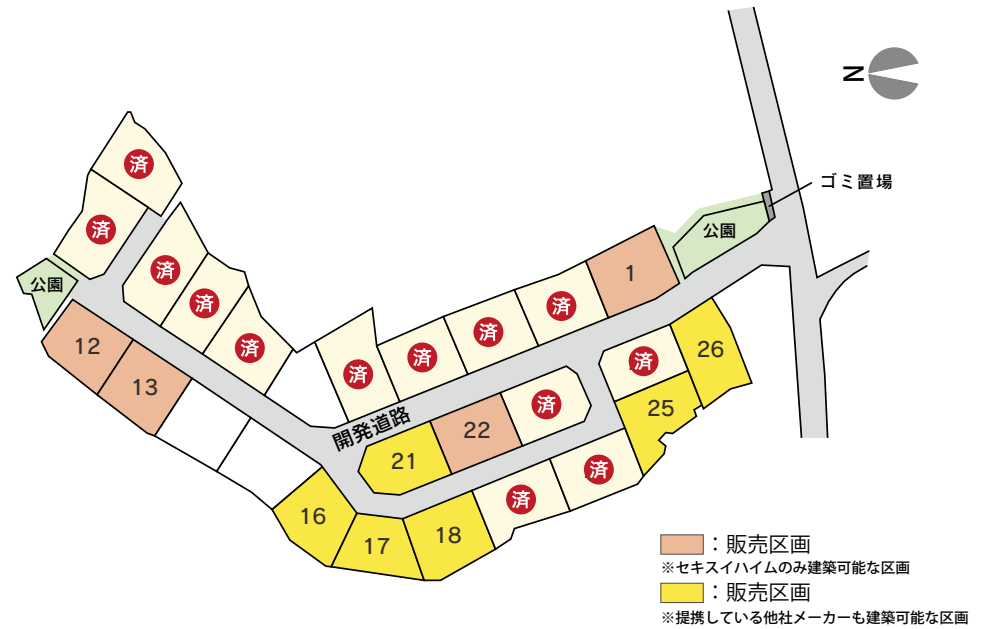
スマートハイムシティ 日出Ⅲ

土地面積 / 186.83 ㎡ ~
販売価格 / 6,540,000 円 ~

■現地ご案内図



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地 / 大分県速見郡日出町大字豊岡字曲木6169番5他 ●交通 / JR日豊本線「陽谷」駅徒歩17分、大分交通バス「太田」停徒歩5分 ●総面積 / 開発面積：7,543.08㎡ ●開発行為 / 検査済証：別士第1154号（令和元年7月29日） ●総区画数 / 26区画 ●今回販売区画数 / 10区画 ●土地面積 / 186.83㎡ ~ 227.46㎡ ●販売価格 / 6,540,000円 ~ 8,700,000円 ●区域区分 / 非線引き区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力（他の小売電気事業者の選択も可能） ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員5.0m、6.0m、6.5m、アスファルト舗装 ●私道負担 / 無 ●水道加入金 / 88,000円（口径20mm） ●開発負担金 / 無 ●施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 日出町環境保全条例、下水道受益者負担金：300円 / ㎡、スマートハイム仕様 ●売主 / 九州セキスイハイム不動産株式会社：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1（TEL092-533-8030）宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣（3）7534号 ●広告主・販売代理 / セキスイハイム九州株式会社：福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1（TEL092-533-8071）宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣（4）7094号

建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

販売代理

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣（4）7094号（公社）福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号 / 国土交通大臣許可（特-2）第21314号（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

大分支店 〒870-0921 大分市萩原2-6-7
TEL:097-573-0816

■分譲地価格表

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	m ²	坪		
1	211.95	64.11	134,924 円	8,650,000 円
12	211.37	63.93	122,790 円	7,850,000 円
13	220.38	66.66	123,012 円	8,200,000 円
16	213.84	64.68	118,738 円	7,680,000 円
17	193.40	58.51	114,510 円	6,700,000 円

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	m ²	坪		
18	227.46	68.80	126,453 円	8,700,000 円
21	186.83	56.51	127,411 円	7,200,000 円
22	187.22	56.63	134,204 円	7,600,000 円
25	204.74	61.93	105,603 円	6,540,000 円
26	216.65	65.53	121,776 円	7,980,000 円

販売
代理

宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスハイム九州株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

大分支店 〒870-0921 大分市萩原2-6-7
TEL:097-573-0816

広告掲載日：2022年1月20日 更新予定日：2022年1月27日