

# スマートハイムプレイス浜崎町

土地面積 / 163.59㎡  
販売価格 / 9,050,000円



分譲区画図 (Sales Lot Diagram)



## 分譲地概要

●所在地 / 熊本県天草市浜崎町3676番4他 ●交通 / 産交バス「馬場」バス停徒歩3分 ●総面積 / 1,556.98㎡ ●総区画数 / 14区画 (内セキスイハイム持分9区画) ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 163.59㎡~165.29㎡ ※私道176㎡、持分1/8、ゴミ置場3.34㎡、持分1/14 ●販売価格 / 9,050,000円~9,500,000円 ●区域区分 / 非線引区域 ●用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%、200% ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員12.0m、6.0m、私道幅員4.0m、アスファルト舗装 ●私道負担 / 有 (総面積176㎡、共有持分1/8) ●水道加入金 / 無 ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 下水道受益者負担金: 514円/㎡ ●広告主・売主 / セキスイハイム九州株式会社: 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 (TEL092-533-8071) 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号

## 分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
2	163.59	49.48	189,975 円	9,400,000 円
3	165.29	50.00	190,000 円	9,500,000 円
6	163.61	49.49	182,865 円	9,050,000 円

## 建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

売主

セキスイハイム九州株式会社 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

熊本支店 TEL:096-367-1811

広告掲載日: 2021年9月17日 更新予定日: 2021年9月24日