

グレイスタウン
青山

2-8-2
号地

横のひろがり、縦のつながり。心地よさを叶える自在の空間デザイン。

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
197.67m²
(59.79坪)

延床面積
116.83m²
(35.34坪)
[1F面積] 58.83m²(17.79坪)
[2F面積] 58.00m²(17.54坪)



グレイスタウン青山2-8-2号地
(バルフェ)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
5.76 kW

スマートハイム

『快適エアリー』

鉄骨系住宅

オール電化

W.I.C

対面キッチン

バリアフリー

南面LDK

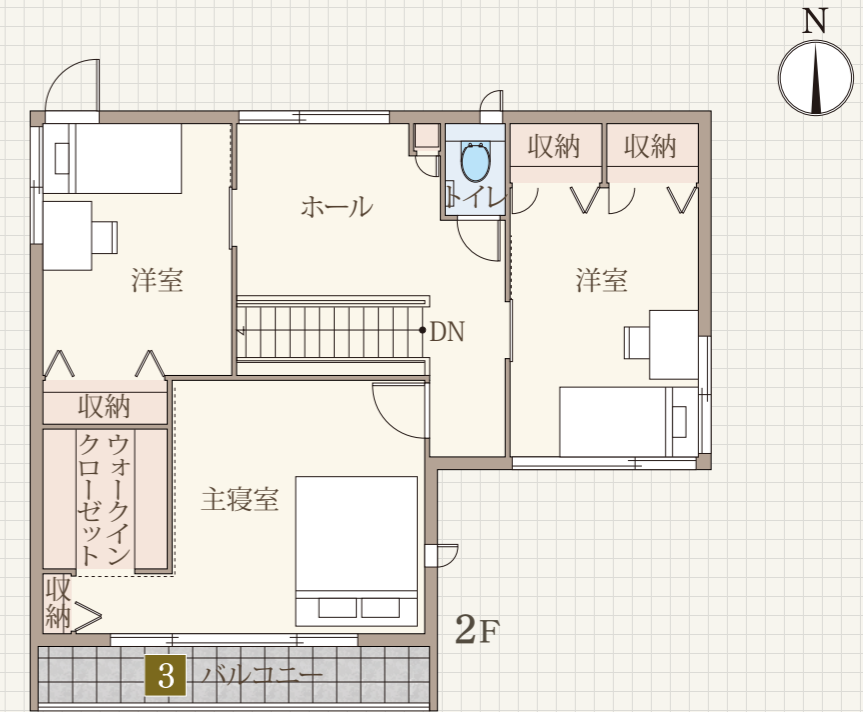
フレキシブル
スペース

バルコニー

1 家の中心にLDKを設け、家族の
コミュニケーションに優れた住まい。

大空間LDK+リビング内階段、
ご家族、ご友人が集い笑顔が溢れます。

Present!
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。



販売価格 (土地+建物)

5,250 万円(税込)

■建売住宅概要●所在地/大分県大分市大字金谷迫字大谷1293番70●建物構造/鉄骨造(鉄鋼系ユニット構造)●建築確認番号/H312010号(令和1年11月6日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2020年6月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●広告主・土地販売代理・建物売主/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●所在地/大分県大分市大字原字奥ノ地2664番171他(大分市青山に変更予定)●交通/大分交通バス「青葉台北」駅徒歩5分●総面積/開発総面積:100,591.13㎡●開発行為/検査済証:開建第2358号(令和元年10月29日)●総区画数/201区画(内セキスイハイム持分115区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●高さ制限/10m●壁面後退/1.0m●街区・地区等/宅地造成規制区域、屋外広告物禁止地域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガス●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員5.0m12.5m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●施設負担金/有●CATV加入条件/有(J:COM大分ケーブルテレコム株式会社):月額料金、工事費、事務手数料は加入プランにより異なります●管理組合/管理組合結成基金:10,000円、集会所建設基金:100,000円、管理組合費:700円/月(予定)●ガイドライン/有●売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●広告主・販売代理/セキスイハイム九州株式会社

2 LDKに併設した和室は
多目的に活用
キッチンから目が届き、子どもの遊び
場に最適な畳スペース。床座でくつろ
ぎたいときや洗濯物を畳む時にも重宝。

3 寝室横にはワイドいっばいに
バルコニーを確保。
南面からの採光を確保し、
明るく家族のお気に入りの場所へ。

この会場のお問い合わせ
大分支店
☎0120-130-816