

スマートハイム
プレイス天辰

3

号地

おおらかな勾配屋根と配色で際立つ、水平ラインの美しさ。

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
241.00㎡
(72.90坪)

延床面積
98.60㎡
(29.82坪)



スマートハイムプレイス天辰 3号地
(SmartPowerStation GR)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
6.89 kW

スマートハイム

鉄骨系住宅

ジオマイト外壁

『快適エアリー』

オール電化

バリアフリー

対面キッチン

シューズイン
クローゼット

Jフレキシブル
スペース

W.I.C

1 採光あふれる明るいLDK

LDKの南側・東側には全面に大開口を設けたとっても明るいLDKです。



2 サニタリーをキッチン横にプランし、忙しいママにやさしい住まい。

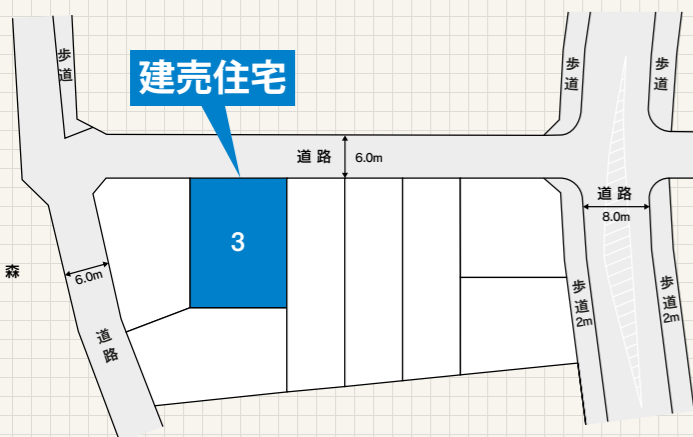
家事動線をしっかり考慮し、時短できる配置に。毎日の暮らしにゆとりを生み出します。

3 各部屋に収納が付いているのでお片付けもスッキリ！

無駄をとことん省くことで、各自の個室と収納スペースを最大限にとりました。

Present!
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画图



この会場のお問い合わせ

鹿児島支店

☎099-256-8002

販売価格 (土地+建物)

3,930 万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/鹿児島県薩摩川内市天辰町166番3●今回販売棟数/1棟●建物構造/鉄骨造●建築確認番号/第2019-0888号●間取り/4LDK●建物竣工年月/2020年3月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び浄化槽設置金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●交通/JR鹿児島本線「川内」駅徒歩23分、南国交通バス「破山東」駅徒歩5分●総面積/1,788.37㎡●開発行為/無●総区画数/8区画●区域区分/非線引区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/200%●街区・地区等/天辰第一地区土地区画整理区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/個別浄化槽●雨水/側溝●道路/公道幅員12.0m、6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有