

スマートハイム
プレイス吉国

2

号地

統一感のある美しい景観をつくり出し、街並に華やかさをプラスする外観デザイン

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
225.36㎡
(68.17坪)

延床面積
104.01㎡
(31.46坪)
〔1F面積〕 55.97㎡ (16.93坪)
〔2F面積〕 48.04㎡ (14.53坪)



スマートハイムプレイス吉国 2号地
(グランツユー V)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
4.12 kW

スマートハイム

木質系住宅

磁気タイル外壁

『新空気工房』

オール電化

対面キッチン

バリアフリー

南面LDK

和室

W.I.C

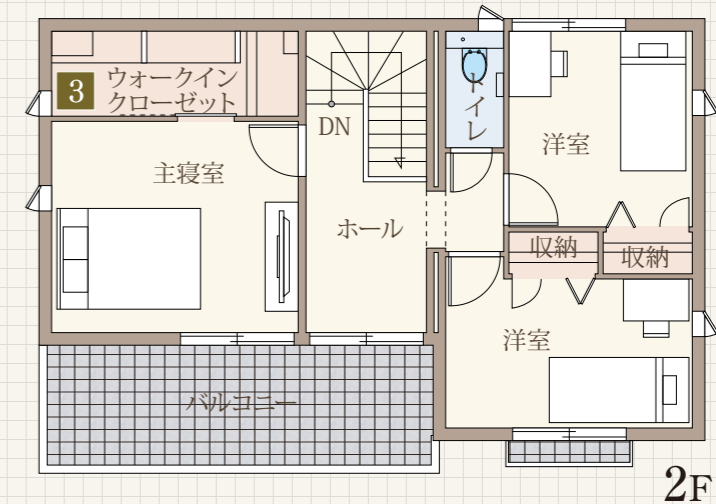
バルコニー

1 ひかりに溢れ、明るく開放的
空の心地よさをたっぷり感じて

南に面した大開口から燦々と陽が降
り注ぐLDK。



1F



2F



このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図



2 気軽に仕切れる和室は多目的に活用

急なゲストが来られた場合でも、普段、家族のお寛ぎ空
間としてもフレキシブルに活用できます。

3 整理整頓し収納できるウォークインクローゼット

スーツケースや小物など、衣類以外の物も一ヶ所にま
とめて収納。見つけやすく、整理しやすくなります。

販売価格 (土地+建物)

3,980 万円 (税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県行橋市大字吉国683-3●今回販売棟数/1棟●建物構造/木造枠組壁工法●建築確認番号/第KJH19-11239-1号(令和2年1月10日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2020年7月●入居時期/即日入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び浄化槽設置金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●土地販売代理・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●交通/ JR日豊本線「行橋」駅徒歩29分●総面積/2308.46㎡●開発行為/無●総区画数/9区画●区域区分/非線引区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)
●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/個別浄化槽●雨水/側溝●道路/公道幅員6.1m、私道幅員5.0m、アスファルト舗装●私道負担/有:238.94㎡の7号地を除く1/8の負担があります。●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/水利組合負担金:50,000円/区画

この会場のお問い合わせ

北九州支店

☎093-512-0816