

スマートハイムシティ
長丘IV

11
号地

家事や子育てを上手にアレンジして自由に快適な暮らしを。

3LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
178.37㎡
(53.95坪)

延床面積
88.14㎡
(26.66坪)

[1F面積] 46.65㎡(14.11坪)
[2F面積] 41.49㎡(12.55坪)



スマートハイムシティ長丘IV 11号地
(パルフェ bj)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
4.95 kW

鉄骨系住宅

磁気タイル外壁

『快適エアリー』

対面キッチン

バリアフリー

W.I.C

バルコニー

1 シンプルに、うつくしい。

生活に本当に必要なものだけを追求した、余計な
装飾のないモダンなデザイン。

2 全室南向きの部屋には大開口を設置。

南に面した大開口から燦々と陽が
降り注ぐLDK。



このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

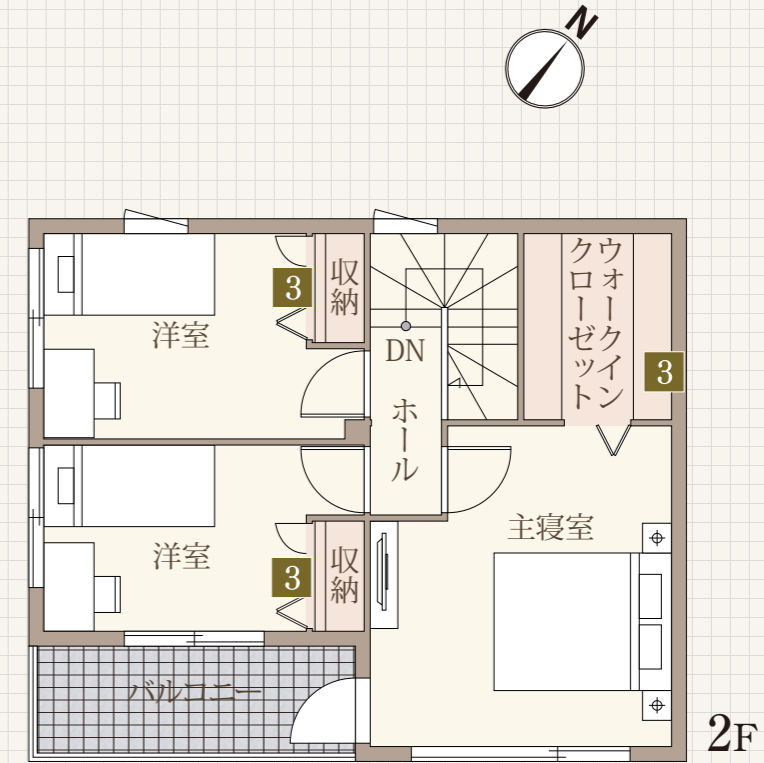
区画図



この会場のお問い合わせ

福岡支店

☎092-533-8162



3 賢く、綺麗に、気分も住まいもスッキリ爽快

各部屋に備え付けの収納がついているので、スッキリ片
付け出来ます。

販売価格 (土地+建物)

4,980万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県福岡市南区長丘2丁目27番47●今回販売棟数/1棟●建物構造/鉄骨造●建築確認番号/第KJH19-11168-1号(2019年12月27日)●間取り/3LDK●建物竣工年月/完成済(2020年5月)●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●広告主/土地販売代理・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●交通/西鉄バス「長丘一丁目」駅徒歩4分●総面積/開発面積:3643.71㎡●開発行為/検査済証:第29-9-1号(平成30年10月4日)●総区画数/18区画●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●地区計画/無●街区・地区等/法22条、第2種15m高度地区●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガスもしくはオール電化(10・14号地に都市ガスを引き込む際に別途費用がかかります)●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員5.0m、6.0m、7.5mアスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●CATV加入条件/有(J.COM)初期費用:21,230円、標準プラン利用料金:3,828円/月●管理組合/有(管理組合費:3,300円/月)●ガイドライン/街並ルール:有●その他/最低敷地面積:165㎡、スマートハイム仕様