

ユーエムヒルズ  
ひなみ野Ⅲ

# 家事や子育てを楽にする スマートモダンなすまい

1  
号地

## 3LDK + ウォークイン クローゼット

土地面積  
**133.57m<sup>2</sup>**  
(40.40坪)

延床面積  
**95.34m<sup>2</sup>**  
(28.84坪)

[1F面積] 47.67m<sup>2</sup>(14.42坪)  
[2F面積] 47.67m<sup>2</sup>(14.42坪)



ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ 1号地  
(SmartPowerStation-Urban)



この物件を  
スマホで見る

太陽光発電システム  
5.04 kW

スマートハイム

鉄骨系住宅

『快適エアリー』

レリーフ外壁

エネファーム

衣類乾燥機  
乾太くん

対面キッチン

バリアフリー

シューズクローク

W.I.C

バルコニー

### 1 シンプルに、うつくしい。

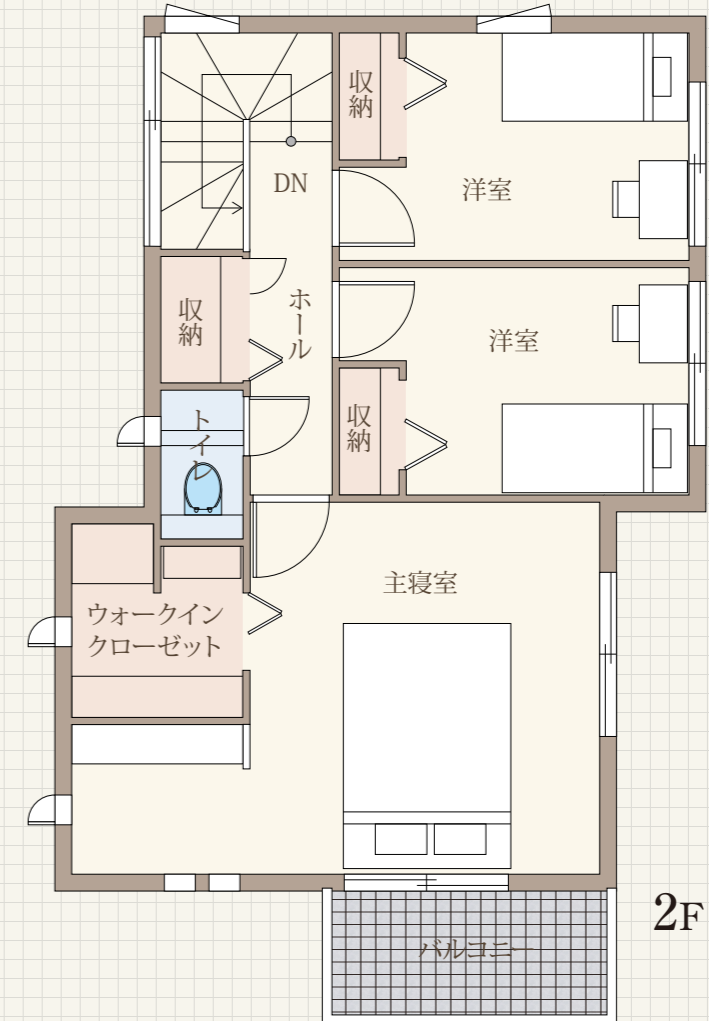
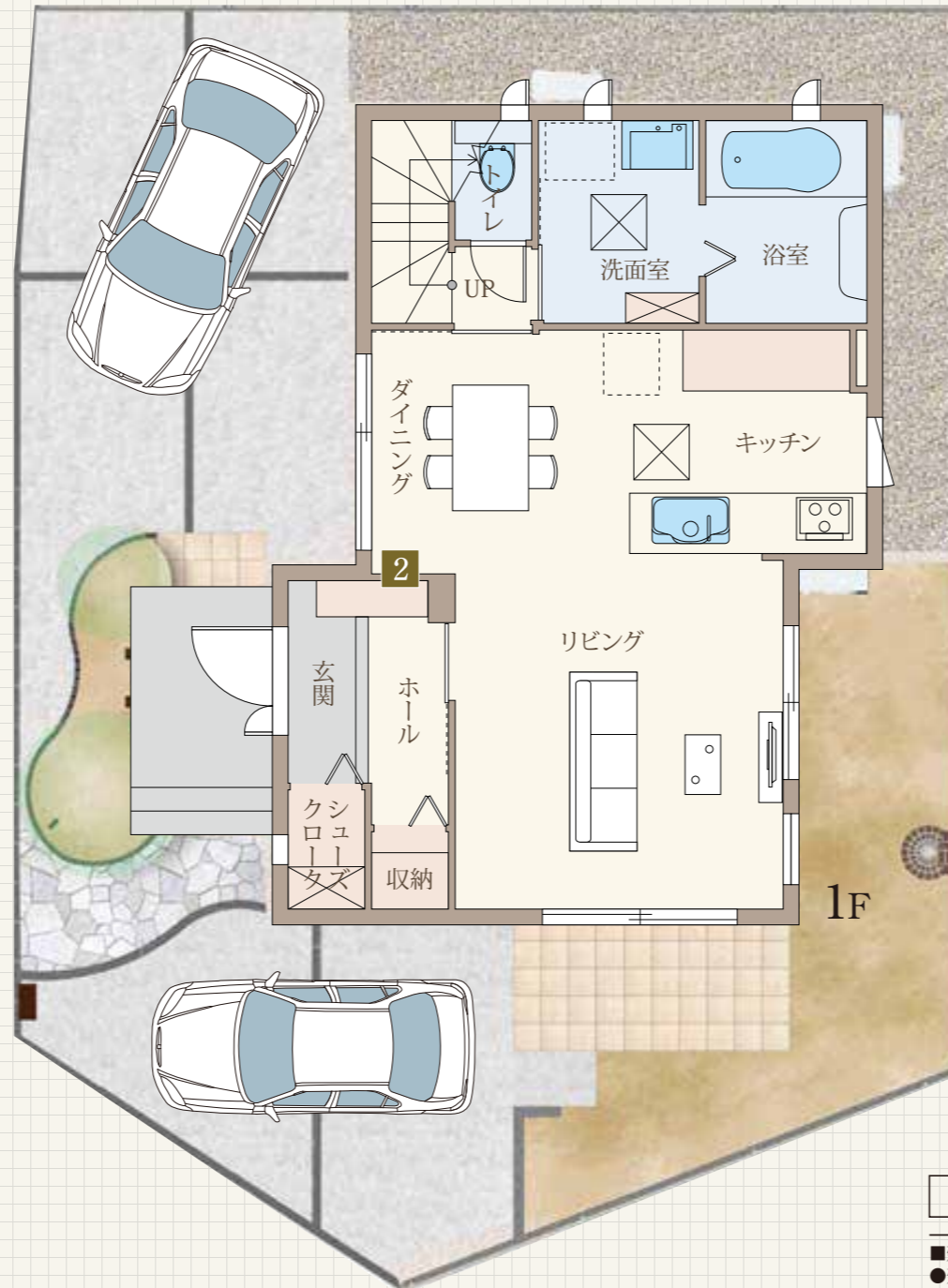
60年先まで飽きのこない美しさは、  
住まいへの愛着を育てます。

### 2 サニタリーをキッチン横にプランし、 忙しいママにやさしい住まい。

家事動線をしっかり考慮し、時短できる配置  
に。毎日の暮らしにゆとりを生み出します。

**Present!**  
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。  
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図



### 3 各部屋に収納が付いている のでお片付けもスッキリ！

無駄をとことん省くことで、各自の個室  
と収納スペースを最大限にとりました。

販売価格 (土地+建物)

## 3,980 万円 (税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/長崎県西彼杵郡時津町日並郷字中島2057番1●今回販売棟数/1棟●建物構造/軽量鉄骨ユニット工法  
●建築確認番号/ERI-19051827(令和元年12月10日)●間取り/3LDK●建物竣工年月/2020年4月●入居時期/即入居可●プラン中の  
外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ロー  
ン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイ  
メージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主・建物売主/設  
計・施工/セキスイハイム九州株式会社  
■分譲地概要●交通/長崎バス「時津北保育園前」バス停徒歩3分●総面積/開発総面積:9,879.51m<sup>2</sup>●開発行為/検査済証:30長振建築  
第209号(令和元年8月30日)●総区画数/43区画(内セキスイハイム持分8区画)●都市計画/都市計画区域●区域区分/市街化区域●用  
途土地/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●  
街区・地区等/法22条●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガス(西部ガス)●水道/公  
管●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/  
無●組合費/無●CATV加入条件/有(長崎ケーブルメディア)●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/集会所建設資金負担金:  
50,000円/区画、水道工事負担金:378,000円/区画、(株)長崎ケーブルメディアによるCATV施設工事費および月額基本料金がかります。

この会場のお問い合わせ

長崎支店

☎0120-485-682