

スマートハイム  
プレイス下上津役

# 暮らし広がるプレミアムコンパクトな住まい

2  
号地

3LDK + ウォークイン  
クローゼット

土地面積  
132.05㎡  
(39.94坪)

延床面積  
101.87㎡  
(30.81坪)  
〔1F面積〕 52.35㎡ (15.83坪)  
〔2F面積〕 49.52㎡ (14.97坪)



スマートハイムプレイス下上津役2号地  
(SmartPowerStation-Urban)



この物件を  
スマホで見る

太陽光発電システム  
5.76kW

スマートハイム

鉄骨造

『快適エアリー』

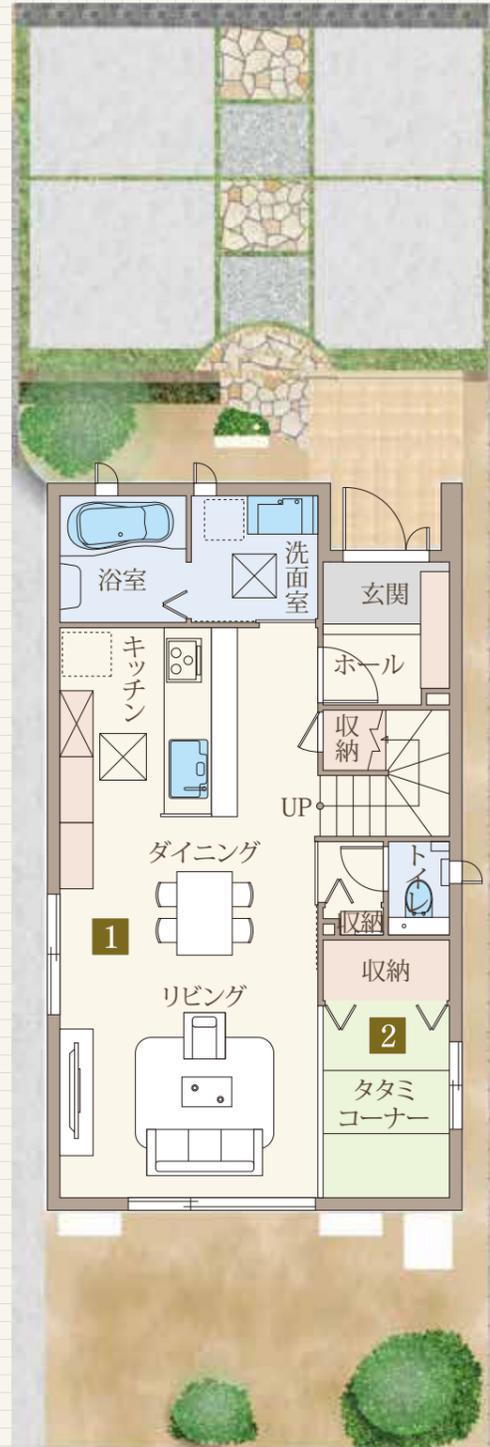
オール電化

バリアフリー

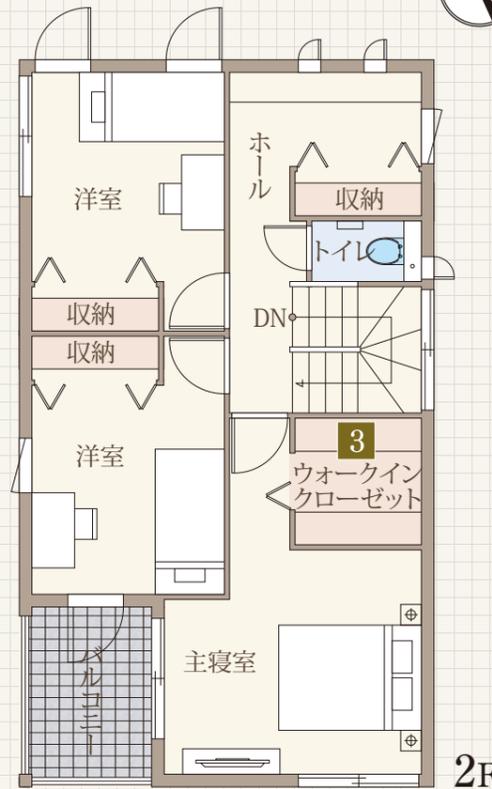
W.I.C

タタミコーナー

バルコニー



1F



2F

1 奥行の広い大空間 LDK は  
お気に入りのスペースに。

採光あふれる明るい大空間 LDK は、家族の  
イチバンのお気に入りの場所に。

2 LDK に併設したタタミコーナーは  
多目的に活用

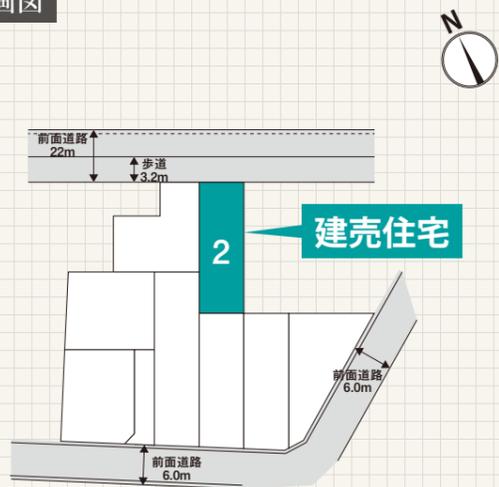
リビング横にプランすることで、ちょっと横に  
なったり癒し空間としても活用できます。

3 整理整頓し収納できる  
ウォークインクローゼット。

スーツケースや小物など、衣類以外の物も一ヶ所  
にまとめて収納。見つけやすく、整理しやすくな  
ります。

Present!  
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。  
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図



この会場のお問い合わせ  
北九州支店

☎ 093-512-0816

販売価格 (土地+建物)

4,320万円(税込)

■建売分譲住宅概要 ●所在地/福岡県北九州市八幡西区下上津役一丁目10番126 ●今回販売棟数/ 1棟 ●建物構造/鉄骨造 ●建築確認番号/第KJH19-11720-1号(令和2年3月2日) ●間取り/ 3LDK ●建物竣工年月/ 2020年8月 ●入居時期/即日入居可 ●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。 ●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。 ●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。 ●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。 ●土地・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社  
■分譲地概要 ●交通/筑豊電鉄「三ヶ森」駅徒歩14分 ●総面積/ 1203.86㎡ ●開発行為/無 ●総区画数/ 8区画 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地・雑種地 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●高さ制限/無 ●外壁後退距離制限/無 ●地区計画/無 ●街区・地区等/無 ●造成工事/完了済 ●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●汚水排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/公道幅員6.0m、22.0m アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●開発負担金/無 ●共有地施設負担金/無 ●組合費/無 ●CATV加入条件/有(J-COM) 初期費用:19,300円(税別)、標準プラン利用料金:3,480円/月(税別) ●管理組合/無 ●ガイドライン/有