

サウスガーデン
ひびきの

25
号地

2×6工法の強度と精度がさらに進化した価値ある住まい。

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
201.63m²
(60.99坪)

延床面積
114.77m²
(34.71坪)

[1F面積] 61.35m²(18.55坪)
[2F面積] 53.42m²(16.15坪)



サウスガーデンひびきの 25号地
(グランツーユーV)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
4.95 kW

スマートハイム

木質系住宅

磁器タイル外壁

『新空気工房』

エネファーム

バリアフリー

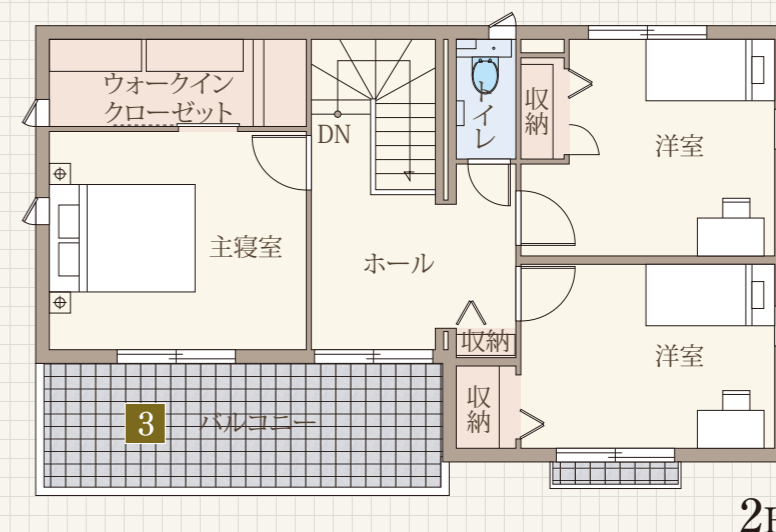
和室

WIC

バルコニー

Present!
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図



3 南面に広がるバルコニーは暮らしに彩りを演出

さまざまなシーンで活躍する空間は、自然を採りこむ
快適性にも優れています。

1 奥行きが広い大空間 LDK
はお気に入りのスペース。

採光あふれる明るい大空間 LDK
は、家族のイチバンのお気に入りの
場所に。

2 多種多様な暮らしにあわせて
和室は多目的に活用

リビング横にプランすることで、
ちょっと横になったり癒し空間とし
ても活用できます。

販売価格 (土地+建物)

5,170 万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県北九州市八幡西区本城学研台一丁目2-138●今回販売棟数/ 1棟●建物構造/木造枠組壁工法●建築確認番号/第KJH20-00074-1号(令和2年4月7日)●間取り/ 4LDK●建物竣工年月/2020年10月予定●入居時期/ 2020年10月予定●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●土地販売代理・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●所在地/福岡県北九州市八幡西区本城学研台1丁目2番138他●交通/ JR筑豊本線「本城」駅徒歩26分、市営バス「塩屋三丁目」バス停徒歩5分●総面積/開発面積:17,873.52㎡●開発行為/検査済証:第31421号(令和元年8月26日)●総区画数/ 63区画(内セキスイハイム持分21区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/ 40%●容積率/ 60%●高さ制限/ 10m●壁面後退/ 1m●地区計画/北九州学術研究都市南部地区地区計画「住宅専用地区」●街区・地区等/法22条●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/西部ガス●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員9.0m、6.0m、アスファルト舗装●私道負担/有(総面積72.84㎡、共有持分1/63)●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/有(J:COM)初期費用:19,300円(税別)、標準プラン利用料金:3,480円/月(税別)●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/●最低土地面積:200㎡

この会場のお問い合わせ
北九州支店

☎ 093-512-0816