

ラソス・デ
長嶺小東Ⅲ

17
号地

こだわり派も納得のオリジナリティあふれる住まい

3LDK + ウォークイン
クローゼット + ルームコート

土地面積
202.67㎡
(61.30坪)

延床面積
115.58㎡
(34.96坪)
〔1F面積〕57.79㎡(17.48坪)
〔2F面積〕57.79㎡(17.48坪)



ラソス・デ長嶺小東Ⅲ 17号地
(SmartPowerStation-Urban)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
7.56 kW

スマートハイム

鉄骨系住宅

『快適エアリー』

バリアフリー

オール電化

エコキュート

対面キッチン

タタミコーナー

ルームコート

W.I.C

バルコニー

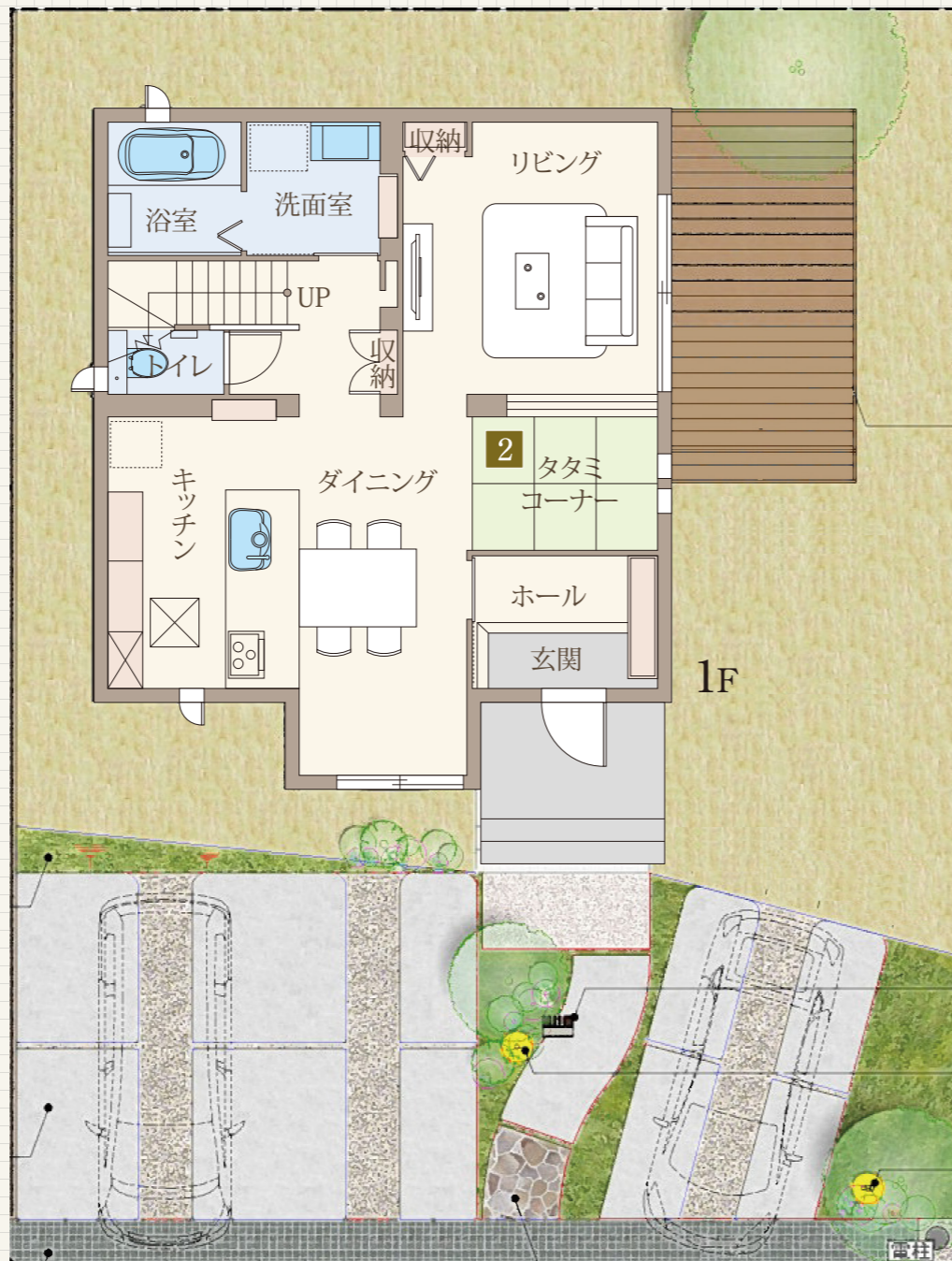
1 随所に散りばめた
我が家らしさ

内装色や素材、設えなどにちょっとしたこだわりを盛り込み、個性を主張します。



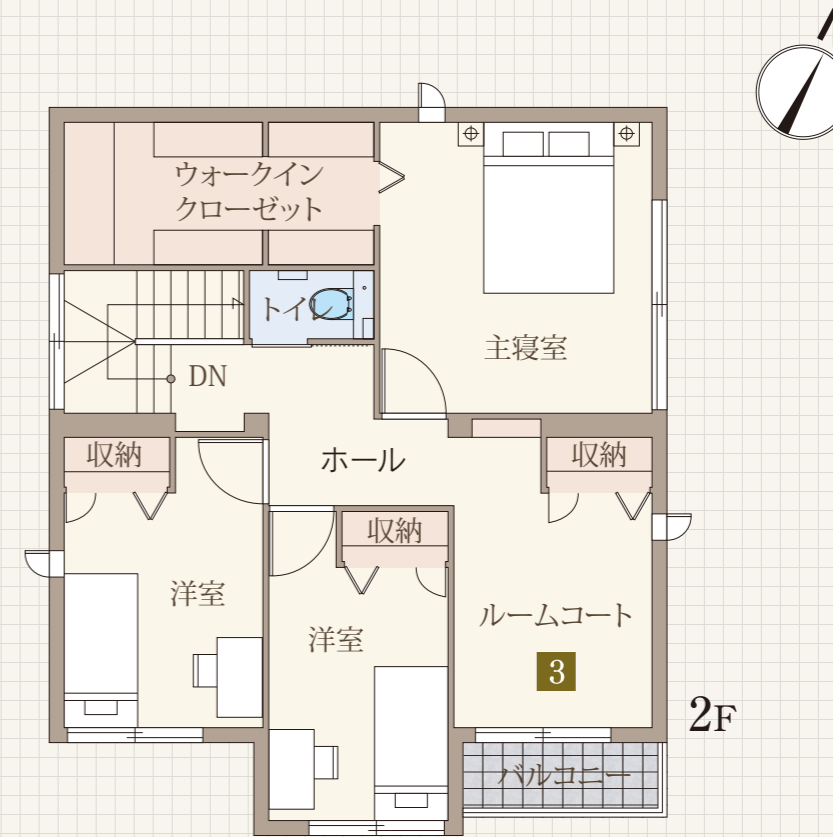
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図



2 ダイニングに隣接するタタミコーナー

お子さんの遊び場やごろ寝、洗濯物を畳むのにも
重宝します。



3 共働き世帯にうれしいルームコート

バルコニーに面し使い方は多彩。3 部屋目の子供部屋や
室内物干しに活躍します。

販売価格 (土地+建物)

4,860万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/熊本県熊本市東区戸島西3丁目3456番25●今回販売棟数/1棟●間取り/3LDK●建物構造/鉄骨ユニット工法・2階建●建築確認番号/第ERI-20015560号(令和2年5月7日)●建物竣工年月/2020年9月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●広告主/土地販売代理・建物売主/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●交通/熊本市バス「立野」駅徒歩約6分●総面積/開発面積:16,208.89㎡●開発行為/検査済証:開発第30-3225号(平成30年12月4日)●総区画数/53区画(内セキスイハイム持分51区画)●区域区分/市街化調整区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/80%●高さ制限/10m●壁面後退/1m以上●地区計画/無●街区・地区等/無●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガス●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/有(J:COM)標準プラン利用料金:3,828円/月●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/最低敷地面積:200㎡、自治会費5,000円/年

この会場のお問い合わせ

熊本支店

☎096-367-5622