

ユーエムヒルズ
ひなみ野Ⅲ

43
号地

海に見える「ちょうどいい」暮らし

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
168.63m²
(51.01坪)

延床面積
126.89m²
(38.38坪)
〔1F面積〕65.67m²(19.86坪)
〔2F面積〕61.22m²(18.51坪)



ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ 43号地
(SmartPowerStation-Urban)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
6.48 kW

スマートハイム

鉄骨系住宅

『快適エアリー』

レリーフ外壁

エコキュート

南面LDK

対面キッチン

バリアフリー

和室

蓄電池

バルコニー

ファミリー
クローゼット

W.I.C.

2 家事・育児が楽になる同線を実現

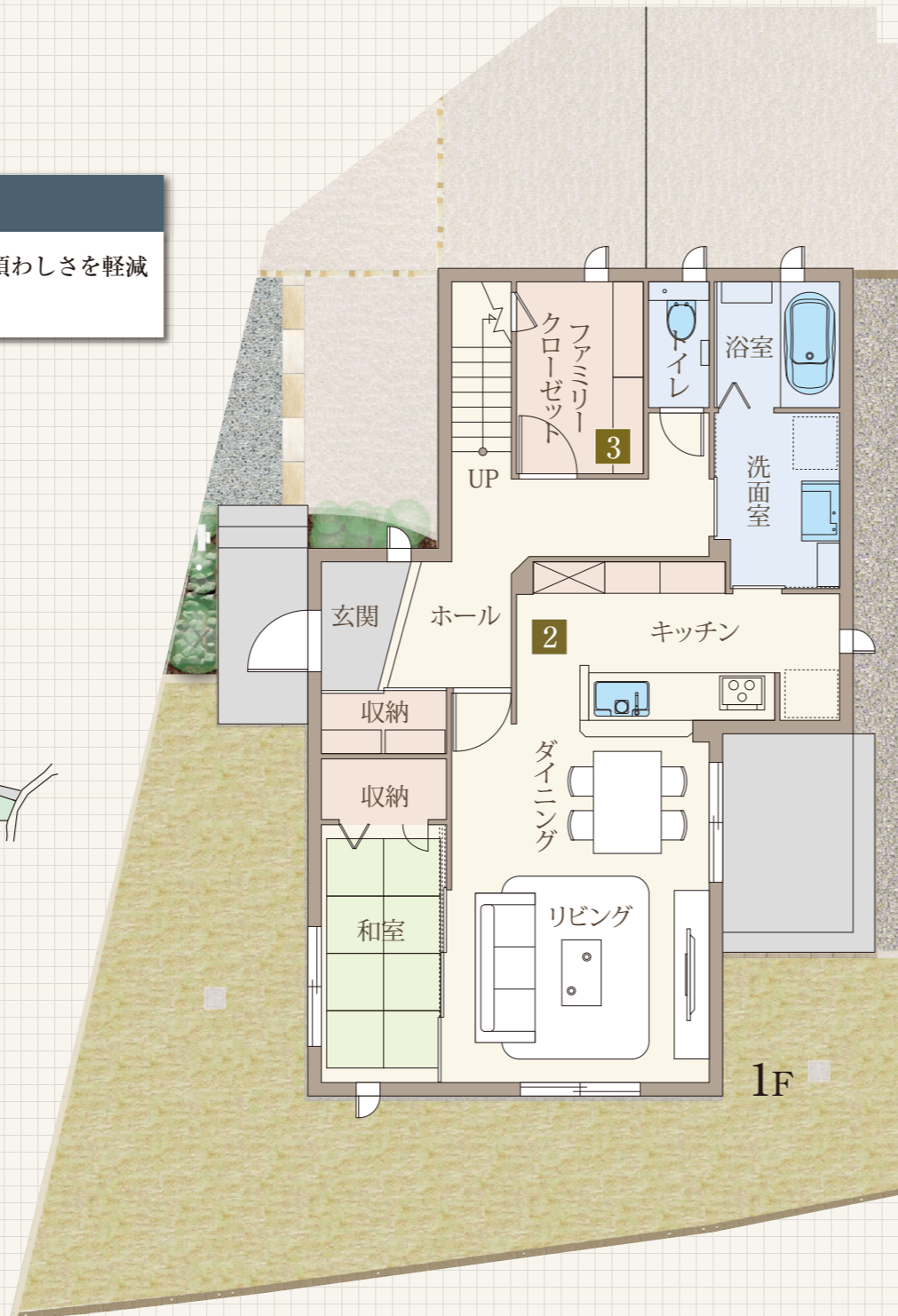
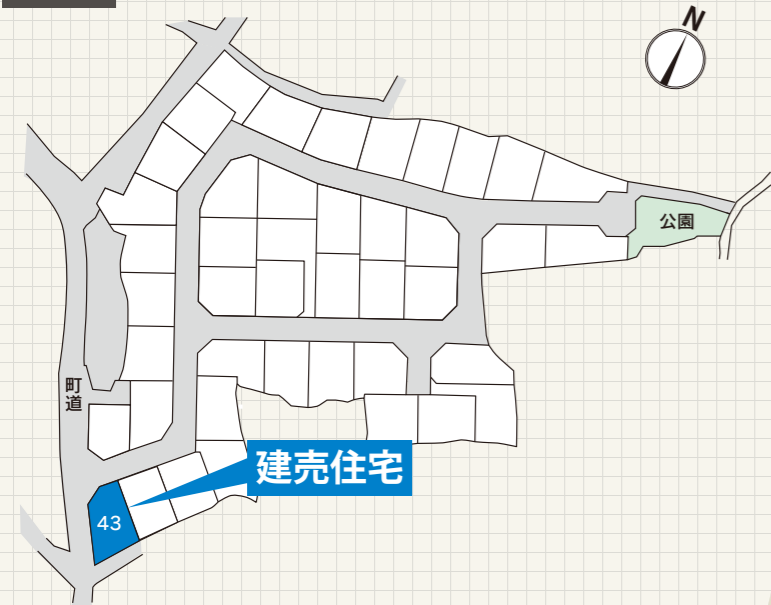
ぐるっと回れる家事動線。忙しい奥様にピッタリの間取りで、ワンランク上の生活を♪

3 ファミリークローゼットを確保

「あったら良いな」を実現！スッキリ収納ができ、日々の煩わしさを軽減してくれます！

Present!
このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。
素敵なプレゼントを差し上げます。

区画図

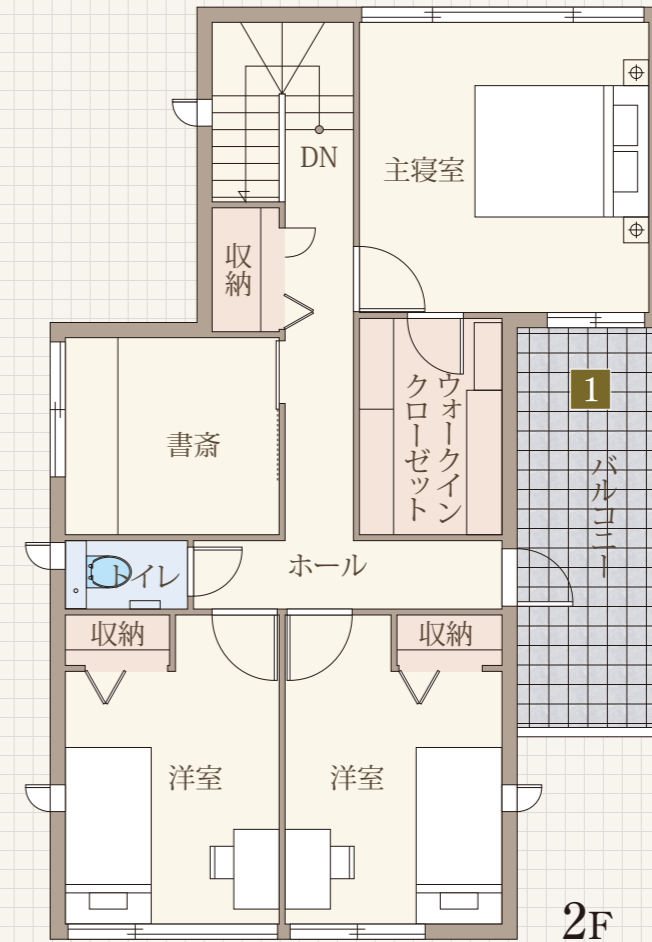


販売価格 (土地+建物)

4,650 万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/長崎県西彼杵郡時津町日並郷字中島2057-42●今回販売棟数/1棟●建物構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-20038068号(令和2年10月23日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2021年6月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●広告主・土地売主・建物売主/セキスイハイム九州株式会社

■分譲地概要●交通/長崎バス「時津北保育園前」バス停徒歩3分●総面積/開発総面積:9,879.51㎡●開発行為/検査済証:30長振建築第209号(令和元年8月30日)●総区画数/43区画(内セキスイハイム持分8区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/法22条●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガス(西部ガス)●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/有:長崎ケーブルメディア●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/自治会費:7,800円/年、(株)長崎ケーブルメディアによるCATV施設工事費および月額基本料金ががかかります。



1 海に見えるバルコニー

海が眺められるバルコニーは自分だけのとっておきのプライベート空間へ

この会場のお問い合わせ

長崎支店

☎0120-485-682