

浅川テラス

60年先まで飽きのこない美しさは、住まいへの愛着を育てます。

10-1
号地

4LDK + ウォークイン
クローゼット

土地面積
208.11㎡
(62.95坪)

延床面積
119.64㎡
(36.19坪)
〔1F面積〕 64.58㎡ (19.53坪)
〔2F面積〕 55.06㎡ (16.65坪)



浅川テラス10-1号地
(グランツーユーV)



この物件を
スマホで見る

太陽光発電システム
5.28 kW

スマートハイム

木質系住宅

磁器タイル外壁

『新空気工房』

エネファーム

ワイドバス

対面キッチン

バリアフリー

W.I.C

バルコニー

和室

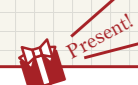
サンルーム

1 南面の大きな窓から差し込む陽光を浴びていきいきとした暮らし。

ダイニング、リビングは日頃から家族の集まる場所。明るく広いスペースで活力を蓄えます。

2 リビング内階段だから家族のコミュニケーションも充実！

家族が毎日顔をあわせることで自然と会話し、笑顔が生まれます。



このチラシをご持参頂き、スタッフにお渡しください。素敵なプレゼントを差し上げます。

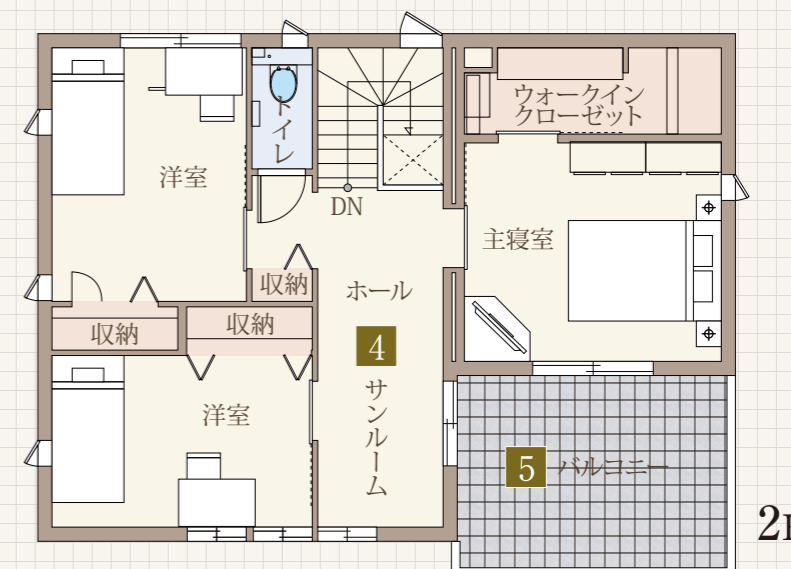
区画図



この会場のお問い合わせ

北九州支店

☎093-512-0816



3 サンタリ動線を一直線にして効率よく！

なにかと時間のないママにはうれしい設計。効率よく動けることで趣味にオシャレに有意義な時間を！！

4 2階には共働きのご家庭の味方！

バルコニー横に便利なサンルームを設け、急な雨の日でも安心して洗濯物が干せます。花粉症対策にも！

5 寝室横にはワイドいっぱいのバルコニー

南面からの採光を確保し、明るく家族のお気に入りの場所へ。

販売価格 (土地+建物)

4,640 万円(税込)

■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県北九州市八幡西区大字浅川1237-79 1179-135●今回販売棟数/ 1棟●建物構造/木造2×6工法・2階建●建築確認番号/第KH18-01033-1号(平成30年6月28日)●間取り/ 4LDK●建物竣工年月/平成31年2月●入居時期/即日入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●プラン掲載の応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度類はイメージです。記載の価格には含まれておりません。●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●土地売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●土地販売代理・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社
■分譲地概要●所在地/福岡県北九州市八幡西区大字浅川字大海田1179番102他●交通/北九州市営バス浅川小学校前バス停徒歩7分●総面積/開発面積:87059.82㎡●開発行為/第一工区検査済証:第28412号(平成28年7月13日)、第二工区検査済証:第28431号(平成29年2月27日)●総区画数/ 71区画●区域区分/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/ 50%、60%●容積率/ 80%、100%●高さ制限/ 10m●壁面後退/ 1.0m●街区・地区等/法22条●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/西部ガス●水道/公営●汚水排水/公共●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●C A T V加入条件/有(J:COM)初期費用:19,300円(税別)、標準プラン利用料金:3,480円/月(税別)●管理組合/有●ガイドライン/有●管理組合入会金:30,000円/戸(引渡時一括)、管理費:24,000円/戸/年●売主/九州セキスイハイム不動産株式会社●販売代理/セキスイハイム九州株式会社