

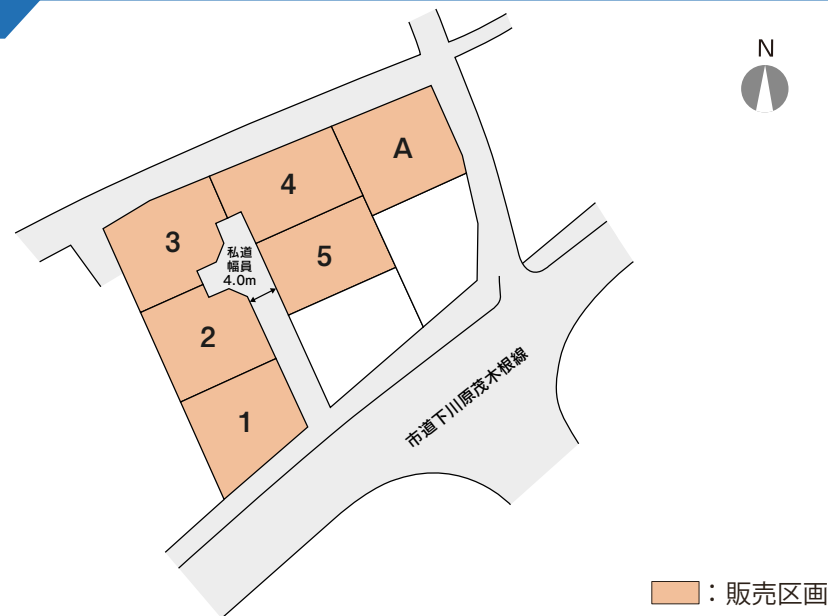
スマートハイムプレイス広瀬

土地面積 / 177.22㎡
販売価格 / 8,990,000円

■現地ご案内図



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地 / 熊本県天草市本渡町広瀬下友176番122他 ●交通 / 九州産交バス「大矢橋」駅徒歩1分 ●総面積 / 1,496.40㎡ ●開発行為 / 熊本県開発行為等受理書: 天建総第252号 (平成30年12月20日) ●総区画数 / 8区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 177.22㎡ (1区画) ~ 197.44㎡ (1区画) ※私道145㎡、持分1/6 (1~6号地) ●販売価格 / 8,990,000円 (1区画) ~ 11,900,000円 (1区画) ●区域区分 / 非線引区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%・200% ●高さ制限 / 無 ●壁面後退 / 無 ●地区計画 / 無 ●街区・地区等 / 無 ●造成工事 / 完了済 ●電気 / 九州電力 (他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス / 個別プロパン ●水道 / 公営 ●汚水排水 / 公共下水 ●雨水 / 側溝 ●道路 / 公道幅員11.0~15.1m、私道幅員4.0m ●アスファルト舗装 ●私道負担 / 有: 総面積145㎡、持分1/6 (1~6号地) ●水道加入金 / 無 ●下水道受益者負担金 / 514円/㎡ ●開発負担金 / 無 ●共有地施設負担金 / 無 ●組合費 / 無 ●CATV加入条件 / 無 ●管理組合 / 無 ●ガイドライン / 有 ●その他 / 最低敷地面積: 150㎡ ●売主 / セキスイハイム九州株式会社: 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1 (TEL092-533-8071) 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号

建築条件付宅地

掲載の分譲地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無金利でお返しします。

■分譲地価格表

区画NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
1	186.86	56.52	210,544 円	11,900,000 円
2	184.14	55.70	185,996 円	10,360,000 円
3	189.89	57.44	189,763 円	10,900,000 円
4	186.58	56.44	159,284 円	8,990,000 円
5	177.22	53.60	186,194 円	9,980,000 円
A	197.44	59.72	189,048 円	11,290,000 円

売主

セキスイハイム九州株式会社 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

熊本支店 TEL:096-367-1811

広告掲載日: 2020年10月23日 更新予定日: 2020年10月30日