

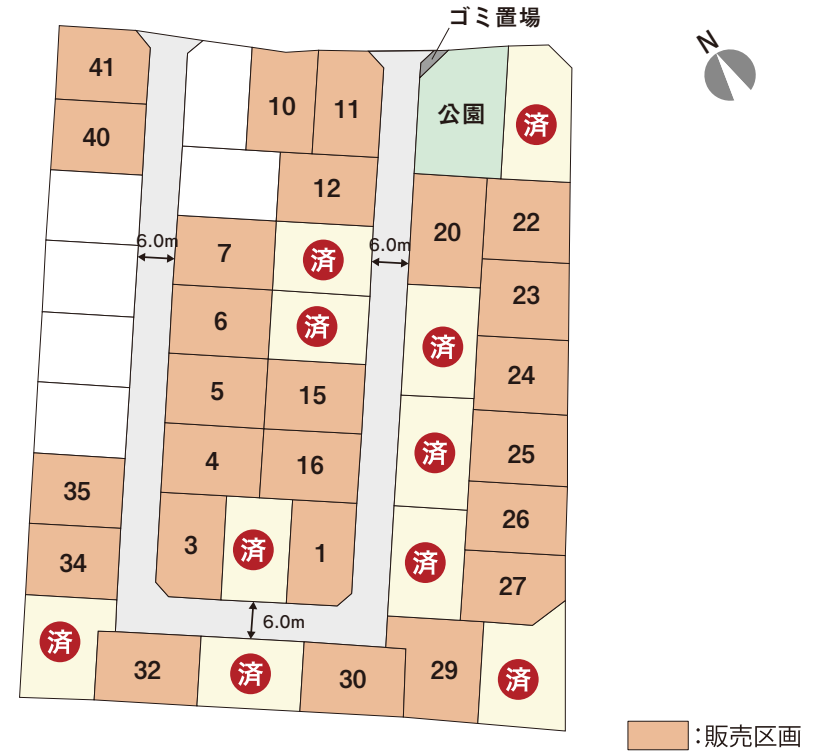
スマートハイムシティ島之内

土地面積 / 165.44㎡～
販売価格 / 8,900,000円～

■現地ご案内図



■分譲区画図



■分譲地概要

●所在地/宮崎県宮崎市大字島之内字井手下7235番21他 ●交通/JR日豊本線「日向住吉」駅徒歩14分、宮崎交通バス「住吉」バス停徒歩4分 ●総面積/開発総面積:9,034.29㎡ ●開発行為/検査済証:宮開第27号2(令和2年8月11日) ●総区画数/41区画 ●今回販売区画数/25区画 ●土地面積/165.44㎡(1区画)～211.31㎡(1区画) ●販売価格/8,900,000円(1区画)～11,230,000円(1区画) ●都市計画/無 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●高さ制限/有(スマートハイムシティ島之内街づくりガイドラインにより10m) ●壁面後退/有(スマートハイムシティ島之内街づくりガイドラインにより道路境界0.7m、隣地境界1m) ●地区計画/無 ●街区・地区等/法22条 ●造成工事/完了済 ●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能) ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●汚水排水/公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/公道幅員5.0m、6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/無 ●水道加入金/70,500円(口径13mm、設計検査・完成検査手数料4,500円を含む) ●下水道受益者負担金/無 ●開発負担金/無 ●共有地施設負担金/無 ●組合費/未定 ●CATV加入条件/無 ●管理組合/無 ●ガイドライン/有 ●その他/ゴミ置場7.07㎡、持分1/41、最低敷地面積:165㎡ ●売主/九州セキスイハイム不動産株式会社:福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1(TEL092-533-8030)宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)7534号 ●販売代理/セキスイハイム九州株式会社:福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1(TEL092-533-8071)宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号

建築条件付宅地

掲載の分譲宅地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、セキスイハイム九州株式会社と建築の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

販売代理 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社 TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

宮崎支店 TEL:0985-23-5816

■分譲地価格表

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
1	171.98	52.02	187,043 円	9,730,000 円
3	170.66	51.62	185,005 円	9,550,000 円
4	173.09	52.35	178,223 円	9,330,000 円
5	173.23	52.40	178,053 円	9,330,000 円
6	173.07	52.35	178,223 円	9,330,000 円
7	173.17	52.38	178,121 円	9,330,000 円
10	167.02	50.52	180,720 円	9,130,000 円
11	169.87	51.38	184,702 円	9,490,000 円
12	173.01	52.33	183,642 円	9,610,000 円
15	173.20	52.39	183,431 円	9,610,000 円
16	173.08	52.35	183,572 円	9,610,000 円
20	206.17	62.36	180,083 円	11,230,000 円
22	175.43	53.06	174,330 円	9,250,000 円

区画 NO	土地面積		坪単価	販売価格
	㎡	坪		
23	175.60	53.11	174,166 円	9,250,000 円
24	175.71	53.15	174,035 円	9,250,000 円
25	175.66	53.13	174,101 円	9,250,000 円
26	175.59	53.11	174,166 円	9,250,000 円
27	175.42	53.06	167,734 円	8,900,000 円
29	211.31	63.92	158,479 円	10,130,000 円
30	181.80	54.99	164,211 円	9,030,000 円
32	187.92	56.84	164,320 円	9,340,000 円
34	165.86	50.17	183,177 円	9,190,000 円
35	165.67	50.11	183,396 円	9,190,000 円
40	165.60	50.09	183,469 円	9,190,000 円
41	165.44	50.04	184,652 円	9,240,000 円

販売
代理

宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(4)第7094号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会加盟 建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-2)第21314号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム九州株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1
TEL:092-533-8071 FAX:092-533-8074

お問合せ先

宮崎支店 〒880-0036 宮崎市花ヶ島町柳ノ木304番地10
TEL:0985-23-5816

広告掲載日：2021年1月15日 更新予定日：2021年1月22日