

-北九州での家づくりを学べる体感型ショールーム-

## 「ハイムギャラリーパーク小倉」オープン

- 「自然災害についての気づき」と「未来の家づくりの学び」ができる展示場型の体感型ショールーム
- “学び”と“楽しさ”を追求した5つのテーマで、北九州エリアで建築する住まいの基本が見えてくる

2022年10月31日

セキスイハイム九州株式会社

セキスイハイム九州株式会社（本社：福岡県福岡市 代表取締役：川端 久仁夫）は、2022年11月12日（土）に、体感型ショールーム「ハイムギャラリーパーク小倉」をオープンします。

セキスイハイムグループでは、この体感型ショールームを全国で推進しており、今回開設する本施設は、北九州エリアで当社初となる「住宅展示場タイプ」のショールームです。

セキスイハイムの3階建て住宅「デシオ」をベースに、「自然災害についての気づき」ができる2階と、「未来の家づくりの学び」ができる3階の2フロアで、家づくりについて体感しながら楽しく学んでいただける施設です。また、インテリアギャラリーでは、これから家づくりをはじめのお客様に対して、“新しい生活様式”に対応した人生100年時代の住まい方を学んでいただくことで、総合的にお客様満足度の向上を目指します。

### 『ハイムギャラリーパーク小倉』の概要

#### ■「自然災害についての気づき」と「未来の家づくりの学び」ができる展示場型の体感型ショールーム

2階は、地震をはじめ自然災害について学ぶシアター映像からスタートし、もしもの有事の時についてお客様に分かりやすく見て体感して学んでいただけます。

3階では、将来建築する家に必要な、住性能や設備、アフターサポート等を、様々な模型やサンプル及び映像を通して、楽しく体験しながら学習していただけます。

#### ■“学び”と“楽しさ”を追求した5つのテーマで北九州エリアで建築する住まいの基本が見えてくる

##### テーマ①体感シアターで災害に強い家を選ぶ

実際に発生した熊本地震などの自然災害の脅威を大型映像にてご体感いただけます。

##### テーマ②在宅避難の必要性について学ぶ

避難所再現スペースや停電体感LDKを通じて在宅避難の必要性について学びます。

##### テーマ③家の構造を比べて、接合部のヒミツを学ぶ

住宅の構造について様々なタイプを比較しながら特徴を学びます。強さや耐久性を左右する接合部については体感模型などで、その重要性をご理解いただけます。

##### テーマ④長持ちする家の目利きを学ぶ

実際のサンプルによる外壁材の経年変化や、住宅の保証制度の正しい見方を知ることで、長持ちする住まいの判断基準や目利き術を学びます。

##### テーマ⑤これからの住まいと・スマートハイムを学ぶ

スマートハウスの知識や現状、そして将来の発展性について、お客様参加型のコンテンツにより、暮らしとエネルギーのあるべき姿についてご理解いただけます。

#### ■施設概要

- ◎名 称：ハイムギャラリーパーク小倉
- ◎オープン日：2022年11月12日（土）
- ◎所 在：福岡県北九州市小倉南区津田1丁目4-7（KBCマイホーム展小倉会場内）
- ◎開館時間：10:00～18:00
- ◎定休日：毎週火曜日・水曜日（他、KBCマイホーム展小倉会場の定休日に準じます。）

## 『ハイムギャラリーパーク小倉』の狙い

失敗しない家づくりのためには、適切な情報収集と理解が必要となります。とりわけ情報過多の現代においては膨大な資料やデータの中からお客様だけで正しい情報を選ぶことは困難です。そのため、セキスイハイムグループでは、家づくりを「楽しく、わかりやすく」ご理解いただくための体感型ショールームの展開を加速させております。

セキスイハイムグループにおいて、北九州エリアで初めての「展示場タイプ」の体感型ショールーム『ハイムギャラリーパーク小倉』では、家づくりに必要な一般情報を客観的な視点から整理し、「スタディギャラリー」でわかりやすい形で伝え、お客様の家づくりにおける判断基準の形成をサポートします。セキスイハイムの建築手法である工場生産による品質、ユニット工法による性能の高さについてご納得いただく新しい営業スタイルに取り組み、お客様満足度を高めることを目的としています。

## 『ハイムギャラリーパーク小倉』の構成

### ■「スタディギャラリー」と「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールーム

家づくり体感学習エリア「スタディギャラリー」では、近年、激甚災害が増加する九州エリアで人生 100 年時代を安心して快適に過ごすための、レジリエンス機能を有し長持ちする住まいや、環境と減災に配慮したスマートハイムの基本などの情報を、映像システムや体感模型を通じて学んでいただけます。

「インテリアギャラリー」では、ニューノーマルに対応した間取り・設備として、家事をより快適に豊かにこなすための家政学の視点をご提案し、これからのライフスタイルのヒントを得ていただけます。

ギャラリーの構成イメージ

|    |            |           |
|----|------------|-----------|
| 3F |            | スタディギャラリー |
| 2F |            |           |
| 1F | インテリアギャラリー |           |

### ■5つのテーマで、北九州エリアで建築する住まいの基本が学べる「スタディギャラリー」

#### 2階エリア 『自然災害についての気づき』

##### ●テーマ①体感シアターで災害に強い家を学ぶ

災害に強い家の基準をご理解いただくための展示を用意。九州エリアで想定される自然災害の脅威や、災害後の避難生活の多難を、シアタールーム内の大型映像により実感いただけます。強い住まいの条件、減災のためのレジリエンス機能の重要性をご理解いただけます。



▲巨大地震体感シアター(イメージ)

##### ●テーマ②在宅避難の必要性について学ぶ

北九州エリアの活断層を解説したパネルや、避難所を再現したスペース、停電体感ができるLDKを通じて、自然災害が起きた後に考えられる多難について体感いただけます。

在宅避難ができる家の必要性を理解いただき、お客様の家づくりにおける判断基準形成をサポートします。



▲避難所再現スペース(イメージ)

### 3階エリア『未来の家づくりの学び』（ハイムスタディコーナー）

#### ●テーマ③家の構造を比べて、接合部のヒミツを学ぶ

セキスイハイムの特長である工場生産やボックスラーメン構造について紹介し、当社がなぜこれらの建築工法や住宅構造を採用したか理由を解説します。

また災害発生時における建物倒壊の仕組みや、鉄骨（ブレース・ラーメン）構造住宅の特徴、災害発生直後の不同沈下を抑える地盤改良と基礎について、実際のスケルトン展示や基礎模型展示、映像を使って分かりやすく解説します。



#### ●テーマ④長持ちする家の目利きを学ぶ

実際のサンプルによる外壁材の経年変化や、住宅の保証制度の正しい見方を知ることで、長持ちする住まいを判断する基準となるモノサシや目利き術を学びます。

また、屋根材や断熱材についても実物サンプルや模型を使いながら、その特徴や選び方を紹介します。



▲経年変化紹介(イメージ)

#### ●テーマ⑤いまこれからの住まい・スマートハイムを学ぶ

地球温暖化を抑制する環境貢献型のスマートハウスの普及を目指すメーカーとして、自然エネルギー中心の暮らしや IoT 技術を活用した暮らしを体感しながら、その利便性や経済メリット、環境効果について解説します。

また、環境貢献型の暮らしが「レジリエンス機能をどう高めるか」についても解説します。災害後のレジリエンスの観点からは、実際の被災生活で証明されつつある蓄電池による減災への有効性、日常時のレジリエンスの観点からは、新しい生活様式の定着により再認識されている換気や空気環境の重要性、さらには当施設でも採用しているセキスイハイムオリジナルの換気・空調システム「快適エアリー」の特長について、わかりやすく解説します。

#### 【未来型スマートハイム体験】

セキスイハイムのスマートハウス「スマートハイム」で実現可能な HEMS<sup>※1</sup> や IoT 技術を活用した暮らしの利便性、将来の拡張性について、一日の暮らしを再現するプレゼンテーションでお伝えします。また、ニューノーマルへの対応力を高めた換気・空調システムの実演など、日常生活の安心と快適を実現する先進の住設備についても体感していただきます。



▲未来型スマートハイム体感(イメージ)

※1：コンサルティング型ホームエネルギーマネジメントシステム「スマートハイムナビ」

#### ■「インテリアギャラリー」について

新しい生活様式が日常化する中、「インテリアギャラリー」では、さまざまなスタイルでくつろげるフレキシブルな空間設計の LDK とし、家事の負担を抑え、生活がより快適で豊かになるプランをご提案いたします。



## 『ハイムギャラリーパーク小倉』ショールーム外観とロゴ

地上3階建て 延床面積 374.98㎡（1階 128.91㎡、2階 126.60㎡、3階 119.47㎡）



ハイムギャラリーパーク

HeimGalleryPark

| KOKURA |

### <セキスイハイム九州グループのお客様向け情報発信拠点について>

| 分類                              | 名称                        | 所在地      | 対象のお客様       | 開設時期     |
|---------------------------------|---------------------------|----------|--------------|----------|
| 体感型<br>ショールーム                   | セキスイハイムミュージアム福岡           | 福岡県福岡市   | 検討初期段階       | 2019年1月  |
|                                 | 住まいのなるほど見聞館               | 佐賀県鳥栖市   | 検討初期段階       | 2020年5月  |
|                                 | ハイムギャラリーパーク鹿児島            | 鹿児島県鹿児島市 | 検討初期段階       | 2021年4月  |
|                                 | セキスイハイムミュージアム熊本           | 熊本県熊本市   | 検討初期段階       | 2021年7月  |
|                                 | ハイムギャラリーパーク大分             | 大分県大分市   | 検討初期段階       | 2021年9月  |
|                                 | ハイムギャラリーパーク小倉             | 福岡県北九州市  | 検討初期段階       | 2022年11月 |
| ニューノーマル<br>暮らし体験施設              | GREENMODEL PARK 唐津        | 佐賀県唐津市   | 検討初期段階       | 2021年9月  |
|                                 | GREENMODEL PARK<br>長崎みなと坂 | 長崎県長崎市   | 検討初期段階       | 2021年11月 |
| 体感型インテリア<br>ショールーム              | ハイムデザインミュージアム久留米          | 福岡県久留米市  | 検討段階<br>～契約後 | 2020年11月 |
| 住まいの価値向上<br>リフォームのための<br>ショールーム | セキスイファミエスミュージアム久留米        | 福岡県久留米市  | リフォーム検討      | 2020年11月 |
|                                 | セキスイファミエスミュージアム熊本         | 熊本県熊本市   | リフォーム検討      | 2021年7月  |
| アンテナショップ                        | セキスイハイム九州<br>イオンモール宮崎店    | 宮崎県宮崎市   | 検討初期段階       | 2022年4月  |

## **[セキスイハイム九州株式会社 会社概要]**

- ◎設 立 : 2005年7月
- ◎資 本 金 : 3億円(積水化学工業株式会社100%出資)
- ◎代 表 者 : 代表取締役 川端久仁夫
- ◎売 上 高 : 410億円(2022年3月期決算)
- ◎従 業 員 数 : 717名(2022年4月現在)
- ◎事 業 内 容 : ユニット住宅「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」の販売と設計、施工管理
- ◎事 業 所 : 本社、福岡支店、北九州支店、大分支店、九積支店、長崎支店、熊本支店、鹿児島支店、  
宮崎支店
- ◎グループ会社 : セキスイファミエス九州株式会社、九州セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本 社 所 在 地 : 〒810-0011 福岡市中央区高砂2丁目8-1 オヌキ高砂ビル6F

**<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>**

セキスイハイム九州株式会社 北九州支店  
〒802-0005 北九州市小倉北区堺町2丁目1-1 角田ビル2F

■営業部 企画係 古宮 TEL : 093-512-0816

■お問い合わせ時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週 火曜日・水曜日